



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1296

Tallinnas viieteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (15.06.2023.a.) Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel **Eesti Vabariigi** nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee (e-post ära kirja edastamiseks Lii.Lember@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Vormsi vallas, Lääne maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalisised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Kinnistute andmed

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 3268150** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 79401:005:0034, pindala 6,86 ha, aadress 22216 Võibla-Erala tee, Võibla küla, Tartu vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa

(100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel)

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu "Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158¹ järgne tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kuni viiskümmend (50) aastat vastavalt 27.10.2016.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks nr 10 olevale plaanile. 27.10.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.10.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva (22.02.2018.a.) lepingu punktile kolm üks (3.1.) kuni kolm kaks (3.2.), kolm kuus (3.6.) kuni kolm kaheksa (3.8.) ja neli (4) ning lepingu lisaks IV olevale plaanile. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Jaan Unt.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV11843 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 22216 Võibla-Erala tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmine loodus- ja/või muinsuskaitsealane kitsendus:

- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 24,46 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Hundi); seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga 22216 Võibla-Erala tee, Võibla küla, Tartu vald, Tartu maakond.

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 9440450** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 30401:003:0228, pindala 218393,0 m², aadress 11115 Kurna-Tuhala tee, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 27.03.2019. a

sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 27.03.2019. a lepingu lisadeks nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 ja 1.6 olevatel plaanidel. 27.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.04.2019. Kohtunikuabi Anu Kuus.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil

ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 03.01.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ning 5 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 3.01.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.01.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.05.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.11, 3.12, 4.1 ja 6 ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 22.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2020. Kohtunikuabi Pille Zäär.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide kasutusõigus vastavalt 18.08.2020.a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 18.08.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.08.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

5) Isiklik kasutusõigus Kiili vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus uute valgustite, jalandite, metallmastide ja kaablite ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.08.2020.a lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.08.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.09.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 23.02.2021.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 23.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2021. Kohtunikuabi Anneli Luur.

7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Kiili vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.06.2021.a sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisadeks nr 2.1 ja 2.2 olevatele plaanidele. 9.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2021. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

8) Isiklik kasutusõigus Kiili vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteed ja valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 21.09.2021 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm neli (3.4), kolm üheksa (3.9) kuni kolm neliteist (3.14), neli (4) kuni üheksa (9) ning lepingu lisaks nr 1 ja lisaks nr 3 olevatele plaanidele. 21.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2021. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

9) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 13.10.2021 lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 13.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.10.2021. Kohtunikuabi Kariina Orr.

10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 25.01.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 25.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.01.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

11) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Allikametsa Elamud OÜ (registrikood 14842470) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimise eesmärgil vastavalt 26.01.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.02.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

12) Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub III jao kande nr 11 järel. 26.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.02.2022. Kohtunikuabi Ave Talts.

12) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus veetorstiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.01.2022.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 07.02.2022. 06.04.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.04.2023. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

13) Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vee- ja survekanalisatsiooni toru ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 30.03.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 30.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.04.2022. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

14) Isiklik kasutusõigus Kiili vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kõnnitee ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil

vastavalt 12.05.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli (4), viis (5) ja üheksa (9) ning lepingu lisadeks nr 1 ja 2 olevatele plaanidele.

12.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.05.2022. Kohtunikuabi Marika Sander.

15) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu sidekaabelliini ja –kaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 25.05.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

25.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.05.2022. Kohtunikuabi Marika Sander.

16) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne

ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 06.07.2022 lepingu punktidele 3.1. ja 4. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile.

6.07.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.07.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

17) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus side multitoru koos kiudoptilise kaabliga ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 21.07.2022 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevatele plaanidele 1.1, 1.2. 21.07.2022 kinnistamisavalduse, 1.08.2022 õienduse alusel sisse kantud 1.08.2022.

Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

18) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 10.08.2022. a sõlmitud

lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 2 olevale kahele (2) plaanile.

10.08.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.08.2022. Kohtunikuabi Reet Kesküla. 19) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Kiili vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteed ja valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 23.03.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli (4) kuni üheksa (9) ning lepingu lisadeks nr 1-6 olevatele plaanidele. 23.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.03.2023. Kohtunikuabi Anneli Luur. **IV jagu „Hüpoteegid“** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV68157 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11115 Kurna-Tuhala tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- ranna või kalda piiranguvööndid;
- ranna või kalda ehituskeeluvööndid;
- ranna või kalda veekaitsevööndid;
- kinnismälestiste kaitsevööndid, pindalad 2561,37 m², 3420,82 m² ja 2093,96 m².

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga 11115 Kurna-Tuhala tee, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Gaasivarustuse III-etapp**, ehitisregistri koodiga 220306666, esmane kasutus 2007.a, ehitusalune pind 4480,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik, Ruti // Viimsi metskond M53 // Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Luige alevik, Ruutu // Vaela küla, Kangru tee 19 // Evardi // Ilbapõllu // Kergliiklustee // Laurimetsa // Lepiku // Nurga // Ringi // Suurvälja // Tillupõllu // Uue-Tootsi // Valli // Ääre);
- rajatis **Mikomäe ja Indreku mü elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220311881, esmane kasutus 2007.a, ehitusalune pind 63,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Miku tee 6a // Vaela tee 29 // 31 // 33 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Miku // Miku tee T2 // Priidu // Sonni);
- rajatis **Lepiku I detailplaneeringuala tänavavalgustus**, ehitisregistri koodiga 220532277, esmane kasutus 2007.a, ehitusalune pind 1260,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, Kuuse tee // Kadaka tee // Kergliiklustee // Kuuse tee // Lepiku tee // Vaela kergliiklustee // Väljamäe tee T1);
- rajatis **Maksima III detailplaneeringuala veevarustus**, ehitisregistri koodiga 220536548, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 172,0 m² ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Kurna tee 2 // Vahtra tn 1 // 3 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Vahtra tänav);
- rajatis **Maksima III detailplaneeringuala reoveekanaliseerimine**, ehitisregistri koodiga 220536551, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 172,0 m² ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Kurna tee 2 // Vahtra tn 1 // 3 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Vahtra tänav);
- rajatis **Ilba IV, Põllu, Metsa ja Veere detailplaneeringuala veevarustus**, ehitisregistri koodiga 220541764, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 866,0 m² ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Ilba tänav T1 // Ilba tänav T2 // Kergliiklustee T48 // Veere // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee);
- rajatis **Ilba IV, Põllu, Metsa ja Veere mü detailplaneeringuala reoveekanaliseerimine**, ehitisregistri koodiga 220541771, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 866,0 m² ja

- ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Ilba tänav T1 // Ilba tänav T2 // Kergliiklustee T48 // Veere // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee);
- rajatis **Ilba IV, Põllu, Metsa ja Veere maaüksuse detailplaneeringuala sidevarustus**, ehitisregistri koodiga 220551708, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 890,0 m² ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Ilba tänav T1 // Kergliiklustee T48 // Veere // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee);
 - rajatis **Kurna tee-Karja tn veevarustus**, ehitisregistri koodiga 220569644, esmane kasutus 2009.a, ehitusalune pind 234,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Karja tn 2a // 11115 Kurna-Tuhala tee);
 - rajatis **Janni mü elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220573083, esmane kasutus 2010.a, ehitusalune pind 38,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Sõmeru küla, Janni // Siberimaa // Tammetalu // Vesihaldja // Öienupu);
 - rajatis **Kurna-Tuhala mnt km 6,7-9,4 kergliiklustee**, ehitisregistri koodiga 220582960, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 1060,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Karja tn 2a // Kurna tee 2 // Nabala tee 12 // 12a // Pargi tn 1 // Sausti tee 4 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Harjuva // Karja // Kergliiklustee T10 // Kergliiklustee T11 // Kergliiklustee T48 // Kergliiklustee T50 // Nabala tee T1 // Pargi tänav T1 // Sepamäe tee T1 // Vaela tee T1 // Lähse küla, 11158 Lähse-Paekna tee // Kanatoa // Kergliiklustee T1 // Kergliiklustee T6 // Kergliiklustee T7 // Ojakalda // Paali // Priisalu // Vainu // Väikeotsa // Mõisaküla küla, Liivi // Vaela küla, Peetri tee 4 // Väljamäe tee 2 // Lõhmuse // Miku // Sonni // Uuelepiku);
 - rajatis **„Kiilivaela, ja „Maksima, alajaamade vaheline 20kV maakaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220607826, esmane kasutus 2011.a, ehitusalune pind 1675,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Kurna tee 1a // Kergliiklustee T1 // Kergliiklustee T10 // Kergliiklustee T11 // Kergliiklustee T47 // Kergliiklustee T48 // Kergliiklustee T49 // Kergliiklustee T50 // Kurna tee T1 // Tööstuse tänav T1 // Vaela küla, Kangru tee 6c // Väljamäe tee 2 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Kergliiklustee // Kergliiklustee T42 // Kergliiklustee T43 // Kergliiklustee T45 // Kergliiklustee T46 // Mareti // Uuelepiku // Vaela kergliiklustee // Väljamäe tee T2);
 - rajatis **Kiili alevi veevarustus**, ehitisregistri koodiga 220607971, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 21000,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Andrese tn 1 // 4 // 1a // Karja tn 1a // Kirsi tn 2 // 3 // Kurna tee 15 // 33 // Lasteaia tn 2 // 5 // 6 // 7 // 9 // 11 // 12 // 14 // Lehise tn 8 // Lepa tn 5 // 7 // Maksimäe tn 7 // 9a // Nabala tee 1 // 2 // 5 // 7 // 9 // 10 // 13 // 15 // 17 // 19 // 4c // 5a // Pargi tn 1 // Sausti tee 4 // Vahtra tn 2 // Voore tn 1 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Kooli tänav T3 // Kurna tee T1 // Kurna tee T7 // Lasteaia tänav T4 // Lasteaia tänav T5 // Lasteaia tänav T6 // Lehise tänav // Lootuse tänav T1 // Mäe tänav // Pargi tänav T1 // Pentuška // Pilve // Toompihla tänav // Tormi // Uus-Vaska // Vaikuse tänav T1 // Vaska // Veere // Veski tänav T3 // Väike-Loovälja // Luige alevik, 11157 Sausti-Kiili tee // Sausti küla, 11157 Sausti-Kiili tee // Vaela küla, Väljamäe tee 2 // Kergliiklustee T41 // Kergliiklustee T42 // Kergliiklustee T43 // Miku);
 - rajatis **Kiili alevi reoveekanaliseerimine**, ehitisregistri koodiga 220608042, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 22000,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Andrese tn 1 // 4 // Karja tn 12 // 1a // Kase tn 6 // Kirsi tn 3 // Kurna tee 33 // Lasteaia tn 1 // 3 // 4 // 6 // Lehise tn 8 // Lepa tn 5 // 7 // Looaasa tn 1 // Maksimäe tn 9 // Nabala tee 1 // 2 // 13 // 15 // 17 // 19 // 4a // 4c // Põllu põik 8 // Sausti tee 4 // Vahtra tn 2 // Voore tn 1 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Kooli tänav T3 // Kurna tee T1 // Kurna tee T7 // Lasteaia tänav T4 // Lasteaia tänav T5 // Lasteaia tänav T6 // Lehise tänav // Lootuse tänav T1 // Mäe tänav // Pargi tänav T1 // Pentuška // Pilve // Põllu põik 8 // Toompihla tänav // Tormi // Uus-Vaska // Vaikuse tänav T1 // Vaska // Veere // Veski tänav T3 // Väike-Loovälja // Luige alevik, 11157 Sausti-Kiili tee // Vaela küla, Väljamäe tee 2 // Kergliiklustee T41 // Kergliiklustee T42 // Kergliiklustee T43);
 - rajatis **Saare-Annukse ja Pähkli-Annukse 0,4 kV elektrivarustus Lähse küla Kiili vald Harjumaa**, ehitisregistri koodiga 220633061, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 123,6 m² ja ehitise staatus kavandatav (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Lähse küla, Laeva // Pähkli-Annukse // Saare-Annukse);

- rajatis **Kanalisatsioonipumpla Uue-Matsi elektrivarustus**, ehisregistri koodiga 220638533, esmane kasutus 2011.a, ehitusalune pind 11,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 4 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Harjuva // Tööstuse tänav T1);
- rajatis **Maksima jaotusalajaama sidumine Kiili asula elektrivõrguga**, ehisregistri koodiga 220638972, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 165,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Kurna tee 1 // 1a // Mäe tn 9a // Nabala tee 2 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Kurna tee T1 // Mäe tänav // Vaela tee T1 // Vahtra tänav // Luige alevik, 11157 Sausti-Kiili tee);
- rajatis **Nurga reoveepumpla 0,4 kv elektrivarustus ja Lepiku tee, Ilba ning Pärna tee alajaamade üleviimine 20 kv-le**, ehisregistri koodiga 220646817, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 492,2 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, Kuuse tee 2a // 11115 Kurna-Tuhala tee // Ilbapõllu // Karla // Kergliiklustee // Lagemaa // Nurga // Opmani tee T2 // Pikavälja // Pikavälja tänav T1 // Pikkaru tee T2 // Väljamäe tee T1);
- rajatis **Luige piirkonna vee-ja kanalisatsioonirajatise optiline andmesidevõrk**, ehisregistri koodiga 220661524, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 9600,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Sausti küla, Uusna // Vaela küla, Kergliiklustee // Kraavi // Lagemaa // Lepiku // Nurga // Opmani tee T1 // Opmani tee T2 // Pikkaru tee T2 // Uue-Tootsi // Väljamäe tee T1 // Väljamäe tee T2;
- rajatis **Gaasitorustik**, ehisregistri koodiga 220705463, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 216,6 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // Karla // Opmani tee T2 // Saare;
- rajatis **Kanalisatsioonitorustik**, ehisregistri koodiga 220705470, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 324,6 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // Karla // Opmani tee T2 // Saare;
- rajatis **Külmaveetorustik**, ehisregistri koodiga 220705476, esmane kasutus 2015.a, ehitusalune pind 217,4 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // Karla // Opmani tee T2 // Saare;
- rajatis **Side valguskaabel**, ehisregistri koodiga 220722452, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 112,4 m² ja ehitise staatus kavandatav, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Metsanurga küla, Nabala-Patika tee T1 // Nabala küla, Tihase tee;
- rajatis **Elektri maakaabelliin**, ehisregistri koodiga 220725969, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 115,0 m² ja ehitise staatus kavandatav, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Lähtse küla, Jalaka tänav T1 // Jalaka tänav T2 // Kurna-Tuhala tee;
- rajatis **Elektri maakaabelliin**, ehisregistri koodiga 220726525, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 114,0 m² ja ehitise staatus kavandatav, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, 11115 Kurna-Tuhala tee // Karla;
- rajatis **ESTWIN008 ELA094 Kasemetsa-Jüri mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid**, ehisregistri koodiga 220766457, esmane kasutus 2016.a, ehitusalune pind 2707,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Kurna tee 2 // 28 // Lasteaia tn 6 // 8 // 1a // Nabala tee 2a // 2c // 2d // 11115 Kurna-Tuhala tee // Karja tänav T3 // Kergliiklustee T10 // Kergliiklustee T11 // Kergliiklustee T47 // Kergliiklustee T48 // Kergliiklustee T49 // Kergliiklustee T50 // Keskuse tänav // Kurna tee T1 // Lasteaia tänav T1 // Lasteaia tänav T2 // Nabala tee T1 // Tööstuse tänav T1 // Vaela tee T1 // Luige alevik, 11 Tallinna ringtee T11 // 11 Tallinna ringtee T12 // 11 Tallinna ringtee T13 // 11 Tallinna ringtee T17 // 11 Tallinna ringtee T2 // 11 Tallinna ringtee T4 // 11 Tallinna ringtee T9 // 15 Tallinn-Rapla-Türi tee T1 // Pärnakuu // Sausti küla, 11157 Sausti-Kiili tee // 15 Tallinn-Rapla-Türi tee // Vaela küla, Vaela tee 55 // 57 // 57a // 57b // Väljamäe tee 2 // 11 Tallinna ringtee // 11115 Kurna-Tuhala tee // Kergliiklustee // Kergliiklustee T32 // Kergliiklustee T42 // Kergliiklustee T43 // Kergliiklustee T45 // Kergliiklustee T46 // Vaela kergliiklustee // Väljamäe tee T1 // Väljamäe tee T2;
- rajatis **Siderajatis**, ehisregistri koodiga 221276715, esmane kasutus määramata, ehitusalune

- pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Mõisaküla, Mõisaküla tn 8 // 26 // Kanuti tänav T1 // Kanuti tänav T2 // Kanuti tänav T3 // Mõisaküla tänav // Väljamäe põik T1 // Väljamäe põik T10 // Väljamäe põik T11 // Väljamäe põik T12 // Väljamäe põik T13 // Väljamäe põik T14 // Väljamäe põik T15 // Väljamäe põik T16 // Väljamäe põik T17 // Väljamäe põik T18 // Väljamäe põik T19 // Väljamäe põik T2 // Väljamäe põik T20 // Väljamäe põik T3 // Väljamäe põik T4 // Väljamäe põik T5 // Väljamäe põik T6 // Väljamäe põik T7 // Väljamäe põik T8 // Väljamäe põik T9 // Vaela küla, Vaela tee 33 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Kadaka tee // Kergliiklustee // Kergliiklustee T42 // Kergliiklustee T43 // Kuuse tee // Lageda tee // Lepiku tee // Priidu // Vaela kergliiklustee // Väljamäe tee T1 // Väljamäe tee T2 // Väljamäe tee T3;
- rajatis **Kiili alevi tänavavalgustus**, ehitisregistri koodiga 221319718, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 945,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Allika tn 16a // Kooli tn 1 // 2 // 1a // Lasteaia tn 14 // 15 // 1a // 3a // 7a // 12a // 14a // Lootuse tn 4 // Maksimäe tn 9a // Nabala tee 12 // 2a // 2c // 2d // 4c // 12a // 23a // Pargi tn 1 // 2a // Sausti tee 4 // Toompihla tn 2 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Allika tänav // Andrese tänav T1 // Aru tänav T1 // Eeruma tänav // Karja tänav T3 // Kase tänav // Kergliiklustee T1 // Keskuse tänav // Kirsi tänav // Kooli tänav T1 // Kreegi tänav // Kurna tee T1 // Kurna tee T19 // Kurna tee T3 // Lasteaia tänav T1 // Lasteaia tänav T2 // Lasteaia tänav T3 // Lasteaia tänav T4 // Lasteaia tänav T5 // Lasteaia tänav T6 // Lasteaia tänav T7 // Lootuse tänav T1 // Maksimäe tänav T1 // Metsa tänav T1 // Metsa tänav T2 // Metsa tänav T4 // Mäe tänav // Nabala tee T1 // Paju tänav // Pargi tänav T1 // Pargi tänav T2 // Reinu tänav // Ristiku tänav T6 // Ristiku tänav T8 // Saare tänav // Sireli põik // Sireli tänav // Toominga tänav T1 // Toominga tänav T2 // Toominga tänav T3 // Toompihla tänav // Vaela tee T1 // Vahtra tänav // Voore tänav // Väljaotsasauna // Sausti küla, 11157 Sausti-Kiili tee;
 - rajatis **Side kaabelliin**, ehitisregistri koodiga 221348644, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 241,8 m² ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, Kastani tee 5a // Kastani tee // Kergliiklustee // Mägimänni tee T1 // Mägimänni tee T2 // Mägimänni tee T3 // Nulu tee T1 // Nulu tee T2 // Pöögi tee T1 // Vaela kergliiklustee T3 // Vaela kergliiklustee T4 // Väljamäe tee T1;
 - rajatis **Veetoru**, ehitisregistri koodiga 221371048, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Kergliiklustee T8 // T9 // Lepikupõllu // Saare tn 10 // Saare tänav // Sahkari tn 1 // Suure-Sahkari // Lähtse küla, T1 // Suure-Sahkari tee 2 // T1 // Tuuletoa // Vana-Altoa // Vana-Altoa tee T1 // Vanatoa tee T1 // T2;
 - rajatis **Siderajatis**, ehitisregistri koodiga 221371053, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Lähtse küla, Suure-Sahkari tee 1 // Kergliiklustee T1 // Vana-Altoa tee T1 // Vanatoa tee T1 // Vanatoa tee T2;
 - rajatis **Tänav**, ehitisregistri koodiga 221371054, esmane kasutus 2022.a, ehitusalune pind 10332,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Lähtse küla, Kergliiklustee T1 // Suure-Sahkari tee T1 // Vana-Altoa tee T1 // Vanatoa tee T1 // Vanatoa tee T2;
 - rajatis **Veetorustik**, ehitisregistri koodiga 221374246, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 528,3 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Kooli tänav T1 // T2 // Vaikuse tänav T2 // Välja põik // Välja tänav T1;
 - rajatis **Sidetrass**, ehitisregistri koodiga 221374284, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Kooli tänav T1 // Kooli tänav T2 // Välja põik // Välja tänav T1;
 - rajatis **kaablikanalisatsioon**, ehitisregistri koodiga 221387685, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 65,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee // Vaela küla, Magnoolia tee T1 // Opmani tee T2;
 - rajatis **Tänavavalgustuse maakaabel**, ehitisregistri koodiga 221424650, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee;
 - rajatis **Tee**, ehitisregistri koodiga 221426009, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind

määramata ja ehitise staatus püstitamisel, täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, 11115 Kurna-Tuhala tee// Eeruma tn 1// Eeruma tänav// Kirsi tn 1// 2// Kirsi tänav// Kooli tn 2// Kreegi tn 1// 2// Kreegi tänav// Nabala tee 14// 33// 41// Pargi tn 1// Voore tänav.

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 9527750** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 30401:002:0116, pindala 6,98 ha, aadress 11158 Lähtse-Paekna tee, Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 24.01.2018 sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1), kolm viis üks (3.5.1), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 24.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 27.02.2019 sõlmitud lepingu punktile kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli (4), viis (5) ning 27.02.2019 sõlmitud lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 27.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.03.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini omamiseks vastavalt 12.02.2020 lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 12.02.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.02.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 5.08.2020.a lepingu punktidele 3, 4.1 kuni 4.3, 5 ning lisaks olevale plaanile. 5.08.2020 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.08.2020. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV11294 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 11158 Lähtse-Paekna tee katastriüksuse kohta märged „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 191,75 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 4023,38 m², 5399,51 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3748,07 m², 4420,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 23,70 m², 438,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1821,51 m², 2242,58 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vääna jõgi); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4387,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2190,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 405,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1985,38 m², 1986,90 m², 1960,95 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 958,68 m², 955,63 m², 931,42 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 249,67 m², 223,76 m², 252,80 m²; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 32,18 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Sahkari); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 32,12 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10 km²) (Sahkari kraav); seisund: kehtiv.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 11158 Lähtse-Paekna tee, Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **Nabala palvemaja mü elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220251943, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Lähtse küla, 11158 Lähtse-Paekna tee // Paekna küla, Mikku // Miku);
- rajatis **Sindli mü elektrivarustus-0,4 kV kaabelliin**, ehitisregistri koodiga 220272718, esmane kasutus 2006.a, ehitusalune pind 276,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Lähtse küla, Riigimaantee T-11158 Lähtse-Paekna);
- rajatis **0,4 kV õhuliin**, ehitisregistri koodiga 220276449, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 13,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Paekna küla, Lähtse tee 2 // 4 // 11158 Lähtse-Paekna tee // Mäe);
- rajatis **Eramute Kraaviperve tee 1,3,5 elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220571699, esmane kasutus 2009.a, ehitusalune pind 116,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Lähtse küla, Kraaviperve tee // Paekna küla, Riigimaantee T-11158 Lähtse-Paekna);
- rajatis **Kurna-Tuhala mnt km 6,7-9,4 kergliiklustee**, ehitisregistri koodiga 220582960, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 1060,0 m² ja ehitise staatus püstitamisel (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Kiili alev, Karja tn 2a // Kurna tee 2 // Nabala tee 12 // 12a // Pargi tn 1 // Sausti tee 4 // 11115 Kurna-Tuhala tee // Harjuva // Karja // Kergliiklustee T10 // Kergliiklustee T11 // Kergliiklustee T48 // Kergliiklustee T50 // Nabala tee T1 // Pargi tänav T1 // Sepamäe tee T1 // Vaela tee T1 // Lähtse küla, 11158 Lähtse-Paekna tee // Kanatoa // Kergliiklustee T1 // Kergliiklustee T6 // Kergliiklustee T7 // Ojakalda // Paali // Priisalu // Vainu // Väikeotsa // Möisaküla küla, Liivi // Vaela küla, Peetri tee 4 // Väljamäe tee 2 // Lõhmuse // Miku // Sonni // Uuelepiku);
- rajatis **Kiili-Nabala valguskaabel lõigus kaev KLI-066 (Kiili alev)- kaev K-2 (Nabala küla)**, ehitisregistri koodiga 220588400, esmane kasutus 2010.a, ehitusalune pind 1025,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Lähtse küla, Hõbepaju // Kurna-Tuhala tee // Kõssiniidu // Kõssinurme // Kännukopli // Lähtse farm // Manni // Paali // Rätsepa tee T1 // Väikeotsa // Paekna küla, 11158 Lähtse-Paekna tee);
- rajatis **Mikujõe tee elamurajooni elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220647497, esmane kasutus 2012.a, ehitusalune pind 3,0 m² ja ehitise staatus olemas (täpne aadress Harju maakond, Kiili vald, Lähtse küla, 11158 Lähtse-Paekna tee // Paekna küla, Mikujõe tee // Tõnu).

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning neid ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt muuhulgas vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3 ja 1.1.3.3 nimetatud loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused. Ta avaldab muinsuskaitseaduse § 37 lõike 1 alusel, et:

- punktis 1.1.2.3 nimetatud kinnismälestised (E-notari mälestiste detailpäringu andmetel „Kultusekivi“ ja „Asulakoht“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.07.1998.a. määrusele nr 20 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 259/260, 1059);
- punktis 1.1.3.3 nimetatud kinnismälestised (E-notari mälestiste detailpäringu andmetel „Pelgupaik "Härgemägi"“ ja „Asulakoht“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.07.1998.a. määrusele nr 20 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 259/260, 1059);

1.2.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse eseme, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. kasutaja on kontrollinud kinnistute suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistute suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste teostamist;

1.3.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 3 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud lisal nr 1 punase värviga viirutatud alana ning lisal nr 2 ja nr 3 sinise värviga viirutatud aladena, nad on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 09.06.2023.a. korraldusest

nr **1.1-3/23/417** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud 22216 Võibla-Erala tee kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.2 nimetatud 11115 Kurna-Tuhala tee kinnistule elektri maakaabelliinide ja punktis 1.1.3 nimetatud 11158 Lähtse-Paekna tee kinnistule elektri maakaabelliini (edaspidi kõik koos ja igaüks eraldi **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud punase värviga viirutatud alana ning lisadeks nr 2 ja nr 3 olevatel plaanidel sinise värviga viirutatud aladena (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.4. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiameti kirjalikult teavitama muudatusest.

2.5. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

2.6. Punktis 1.1.1 nimetatud 22216 Võibla-Erala tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 17.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10481-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktiaselts koostatud projektile nr LR8595 „**Kärkna raudteejaam kinnistu liitumine madalpingel**“.

2.7. Punktides 1.1.2 ja 1.1.3 nimetatud kinnistutele rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 01.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/291-3 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 22-109 „**Kiili alevi elektrivõrgu üleviimine nimipingele 20 kV II etapp Kiili alev Kiili vald Harju maakond**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et:

2.7.1. riigitee 11115 teelõik km 9,10-9,30 oli liiklusohtliku koha kõrvaldamise objekt 2017.-2019. aastatel ning teelõik km 6,57-9,69 oli taastusremondi objekt 2021. aastal. Kasutaja peab arvestama, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast vastavalt 2019. ja 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.7.2. riigitee nr 11115 teelõik km 9,69-12,56 on Transpordiameti teehoiukavas 2022-2027. aastatel;

2.7.3. riigitee nr 11158 teelõik km 0,00-4,04 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Kasutaja peab arvestama, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud;

2.7.4. tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub omanik:

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub kasutaja:

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukoha;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri

13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistöde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksuma omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusle ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaani näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalist ei lepi kokku teisiti.

4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Lepinguosalistel on punktis 1.1.1 nimetatud 22216 Võibla-Erala tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3268150 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.2. Lepinguosalised on punktis 1.1.2 nimetatud 11115 Kurna-Tuhala tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9440450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevatele plaanidele Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.3. Lepinguosalised on punktis 1.1.3 nimetatud 11158 Lähtse-Paekna tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 9527750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;

6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;

6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest

mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

6.8. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹);

6.9. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;

6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik milliselt lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingu toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (3x 639,00) 1917,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 3x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 40,80 eurot + k/m (20%) 8,16 eurot, **kokku 48,96 eurot**;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülj, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (3x 4,00) **12,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paberkandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /